ROMÂNIA
JUDEŢUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CUI 2541100
E-mail:frincesti@vl.e-adm.ro

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Consiliul local al comunei Frâncesti, întrunit în şedinţă ordinară, publică, în data de ___ septembrie 2022, la care participă un număr de _ consilieri din totalul de 15 consilieri în funcţie;

Vazând că prin HCL nr. 62/2022, domnul consilier Vlădescu Ion, este ales preşedinte de şedinţă, pentru o perioadă de trei luni respectiv, august, septembrie, octombrie 2022 ;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotarare si Referatul de aprobare înregistrat la nr. 9198 din 13.09.2022 cu privire la atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani,str. Merilor, nr.9

- raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, înregistrat la nr. 9197 din 13.09.2021 prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani,str. Merilor, nr.9 ;

- adresa nr. 575.883/ 2022 comunicată de catre Ministerul Finantelor, din care rezultă ca terenul in suprafata de 934 m.p. aferent postului de politie Frâncesti, situat in satul Coșani, comuna Frâncesti, nu se afla in inventarele centralizate ale bunurilor proprietatea publică/ privată a statului;

- adresa nr. 262.960/ 2022 comunicată de catre Inspectoratul de politie Judetean Vâlcea din care rezultă ca terenul in suprafata de 934 m.p. aferent Postului de Politie Frâncesti, situat in comuna Frâncesti, satul Cosani, judetul Vâlcea, nu

figureaza inscris in evidentele dumnealor;

-avizul comisiei pentru invățământ, culte, sănătate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement inregistrat sub numarul ___ din __.09.2022, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare ;

- avizul comisiei pentru programe, dezvoltare economico-sociala, protectia mediului, buget -finante, administrarea domeniului public si privat al localitatii, agricultura, gospodarie comunala, servicii si comert inregistrat sub numarul ___din _.09.2022 prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul comisiei pentru administratie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice si linistii publice, a drepturilor cetatenilor inregistrat sub numarul ___ din __.09.2022, prin care se avizeaza favorabil proiectul de hotarare;

- avizul de legalitate al secretarului comunei, înregistrat la nr. __ din _.09.2022,

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, proces verbal nr. 9200 din 13.09.2022 ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit.„c”, art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.6, art.31 alin.(2) și art. 36 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare şi ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Frâncesti, cu un numar de ___ voturi ,, pentru,, adopta prezenta:

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani,str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

(2) Terenul si constructia arătate la alin.(1) din prezenta sunt identificate potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezenta.

Art.2.- Terenul si constructia arătate la art.1 din prezenta hotărâre vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Frâncesti, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a terenului si constructiei care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4.- Primarul comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prin grija secretarului general al comunei Frâncesti, prezenta hotărâre va fi afisată la sediul institutiei si pe pagina proprie **primariafrancesti-valcea.ro** si va fi comunicată în termenul prevăzut de lege :

-Primarului comunei Frâncesti,
- Instituției Prefectului – județul Vâlcea

Frâncesti : 08.09.2022

INITIATOR PROIECT,	AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
PRIMAR	Secretar general UAT Frâncesti
PARASCHIV DANIEL FLORIN	Lazăr Elena Gabriela

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
COMUNA FRÂNCESTI
Nr.____ din 08.09.2022

RAPORT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani,str. Merilor, nr.9, si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Avand in vedere Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Frâncesti prin care se propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani,str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Tinandu-se cont de :
- adresa nr. 575.883/ 2022 comunicată de catre Ministerul Finantelor, din care rezultă ca terenul in suprafata de 934 m.p. aferent postului de politie Frâncesti, situat in satul Coșani, comuna Frâncesti, nu se afla in inventarele centralizate ale bunurilor proprietatea publică/ privată a statului;
- adresa nr. 262.960/ 2022 comunicată de catre Inspectoratul de politie Judetean Vâlcea din care rezultă ca terenul in suprafata de 934 m.p. aferent Postului de politie Frâncesti, situat in comuna Frâncesti, satul Cosani, judetul Vâlcea, nu figureaza inscris in evidentele dumnealor;
- procesul verbal de receptie nr. 1846/2022- prin care s-a receptioat din punct de vedere tehnic,planul de amplasament si delimitare pentru imobilul cu suprafata de 934 m.p., situate in UAT Comuna Frâncesti, loc. Frâncesti, punctul,, Postul de Politie,,, judetul Vâlcea;, tarlaua 20, parcela 1111, neexistand suprapuneri.

Prin Planul de amplasament a imobilului,întocmit de PFA Avan Eduard George, a fost identificată suprafața de 934 mp teren intravilan situat in intravilanul comunei Frâncesti, satul Cosani, str. Merilor nr. 9, judetul Vâlcea si a constructiei

existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Frâncesti.

Tinand cont de prevederile Sentintei Civile 4246 din 22 ianuarie 2015 si a Deciziei nr. 250/A/ 03.03.21016 a Tribunalului Vâlcea ,ramase definitive prin care s-a respins apelul formulat la actiunea, pentru terenul solicitat de catre fostii proprietar , respectiv Constantinescu P. Codrin Nicolae si Câmpeanu Claudia Olimpia, deoarece a constituit obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor de retrocedare;

-conform adresei nr. 101/13.06.2008 emisa de Oltenia San Tour Filiala Băile Govora SRL, cladirea cu cele doua apartamente au fost predate Consiliului local Frâncesti, fapt pentru care, ulterior a fost incheiat Contractul de inchiriere intre Proprietar –Primaria comunei Frâncesti si chirias Dinca Nicolae-Ionuț lucrator la Postul de politie Frâncesti.

Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

În conformitate cu prevederile:

- art. 354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,
-art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se incadrează în categoria bunurilor de interes public;
- art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888 o art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia

înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafete de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilului în proprietatea privată a comunei Frâncesti, judetul Vâlcea.

P R I M A R ,
PARASCHIV DANIEL FLORIN,

PRIMARIA COMUNEI FRÂNCESTI
JUDETUL VÂLCEA
NR. 9197 din 13.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispoziţiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, județul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Frâncesti, a consttituit obliectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor existand litigiu pe rol, finalizat prin Sentintei Civile 4246 din 22 ianuarie 2015 si a Deciziei nr. 250/A/ 03.03.21016 a Tribunalului Vâlcea ,ramase definitivă, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

a) art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,

b) art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin

lege nu se prevede altfel

c) anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se incadrează în categoria bunurilor de interes public;

d) art. 129 alin. (2) lit.„c" din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei.

e) art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888

f) art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

g) art.41 alin.(5^2) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităţilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenţei la domeniul privat, însoţită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condiţiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum şi de certificatul de atestare fiscală.

h) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărţile funciare în care se înscriu drepturile unităţilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparţinând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenenţa bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unităţii administrativ-teritoriale.

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea, a suprafeței 934 m.p., teren intravilan situat în comuna Frâncesti, satul Cosani, str. Merilor, nr.9 si a constructiei existente pe acest teren ,,Cladire sediu Politie cu 3 niveluri (D+P+1E), construita in anul 1975, avand suprafata construita la sol de 122 m.p. si suprafata desfasurată de 294 m.p.

Este de competenţa Consiliului local al comunei Frâncesti, judeţul Vâlcea să adopte proiectul de hotărâre propus de către iniţiator.

CONSILIER JURIDIC, RESP. URBANISM,
CĂLUGĂRITOIU CATALINA IOANA MIRCEA CLAUDIA